

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2020 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 198,53
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	870 086,02
	-за содержание дома	руб.	621 479,62
	-за текущий ремонт	руб.	124 303,20
	-за услуги управления	руб.	124 303,20
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	933 349,94
	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	933 349,94
	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	933 349,94
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 934,61

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65	3 465,40	27 030,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	3 465,40	2 910,94	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	3 465,40	24 119,18	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,27	3 450,80	260 736,70	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,37	3 465,40	98 555,98	
2.2	Материалы	0,85	3 465,40	35 347,08	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	3 465,40	34 515,38	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	3 465,40	5 821,87	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	3 465,40	5 821,87	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	3 465,40	18 713,16	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,06	3 465,40	44 079,89	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	3 465,40	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,43	3 465,40	17 881,46	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,78	3 465,40	115 605,74	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	3 465,40	9 148,66	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,08	3 465,40	211 250,78	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,46	3 465,40	102 298,61	
4.2	Материалы	0,23	3 465,40	9 564,50	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,75	3 465,40	72 773,40	
4.4	Аренда бункера ТКО	0,28	3 465,40	11 643,74	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.5	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	3 465,40	5 821,87	ПО ГРАФИКУ
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	3 465,40	9 148,66	ПО ГРАФИКУ

5.1	Заработная плата	1,45	3 465,40	60 297,96	ЕЖЕДНЕВНО
		0,45	3 465,40	18 713,16	
5.2	Материалы	0,68	3 465,40	28 277,66	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	3 465,40	36 178,78	
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"		18,00	X	748 526,40	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	169 601,64	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		21,00	X	918 128,04	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	447 064,66
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 162,35

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	504,1300	2 887,60	4 614,70	7 269,51	154 040,45	
3	Начислено потребителям	710 993,15	297 852,97	62 056,51	112 566,14	176 623,18	166 307,56
4	Оплачено потребителями	804 349,21	324 581,22	68 001,86	121 248,44	179 867,46	172 653,63
5	Задолженность потребителей	143 635,16	53 942,33	10 384,27	17 645,38	35 389,38	35 165,83
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	710 993,15	297 852,97	62 056,51	112 566,14	176 623,18	166 307,56
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	804 349,21	324 581,22	68 001,86	121 248,44	179 867,46	172 653,63
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 635,16	53 942,33	10 384,27	17 645,38	35 389,38	35 165,83
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	323 000,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-	141 222,00
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.		124 303,20
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.		132 465,56
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.		169 601,64
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: наращивание рабочей площади теплообменников ГВС. Устройство приемков для отдачи воды в нижних точках тех.этажей (ООО Хитпойнт)	руб.		6 427,56
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка трубопроводов отопления воздушно-водяной смесью, при помощи компрессора. Замена насоса системы отопления (ООО Хитпойнт)	руб.		46 191,62
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы электросетевого оборудования (ИП Бутаков А.Ю)	руб.		7 882,47
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт вентиляции (ООО СМС)	руб.		3 781,62
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: демонтаж виброкомпенсаторов и замена их на стальную трубу (ООО Хитпойнт)	руб.		8 548,30
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: работа по замене подъездных внутренних входных дверей деревянных на алюминиевые	руб.		35 000,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Изготовление клумбы на участке, завоз плодородной земли и песка	руб.		5 045,07
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена ввода на ХВС d80,d50 жилые	руб.		7 800,00
4.9	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена ввода на ХВС d80,d50 н/жилые	руб.		11 425,00

4.10	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Укладка асфальта на тротуар	руб.	37 500,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 186 520,44
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

